

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10 /TB-PTHADS (KV15)-NV

Lâm Đồng, ngày 01 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 (đã sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024 và năm 2025);

Căn cứ Bản án số: 55/2022/DS-ST ngày 29 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu và Bản án số: 02/2023/DS-PT ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 223/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bình Thuận.

Căn cứ Thông báo số 46.THA/TB-ĐGTS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 - Lâm Đồng kê biên, xử lý.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 - Lâm đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất diện tích 613,1m² (trong đó: đất ở tại nông thôn 60m², đất trồng cây lâu năm 553,1 m²), thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại: thôn Hàm Thắng, xã Tân Thắng, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 819234 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 18/3/2020 cho ông Phan Văn Quang. Cập nhật biến động và chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hồng Thu và bà Võ Thị An Phi vào ngày 18/6/2021. Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại thôn Hàm Thắng, xã Tân Thắng, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Hàm Thắng, xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng).



3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 04/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/8/2025

- Địa điểm: Liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 - Lâm Đồng để được hướng dẫn xem tài sản.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 04/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 25/8/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.413.510.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm mười ba triệu, năm trăm mười nghìn đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 141.300.000 đồng/hồ sơ.

(Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng từ ngày 04/8/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/8/2025).

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 04/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 25/8/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+ 02 bản sao Căn cước công dân (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/8/2025;
- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.;
- Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ) hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Lâm Đồng qua Chấp hành viên: Phạm Minh Khương, số điện thoại: 0908.986.113.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế. Hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND Khu vực 15 – Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng.
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Minh Khương